

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Λ. Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα

Αρ. ΓΕΜΗ 121589201000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για τη χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΔΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025	1
II.	ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	1
III.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ...	10
	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	15
2.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	15
3.	ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	20
4.	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	22
5.	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	36
6.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	37
7.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	37
8.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	39
9.	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	39
10.	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	39
11.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ	40
12.	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	41
13.	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	41
14.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	43
15.	ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	43
16.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	44
17.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....	44
18.	ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45
19.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	45
20.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ.....	45
21.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	46
22.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	49
23.	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	49
24.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ ΕΞΟΔΑ.....	50
25.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	50
26.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	51
27.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	51
28.	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	55
29.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ	55
30.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	57
31.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	58
32.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	58
33.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	59
34.	ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	59

Ι.ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4548/2018 όσο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2025 έως 31/12/2025.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και περιγράφονται τα σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα πριν και μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία κατά το 2026 και παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις χρήσης 2025

Η ελληνική οικονομία, το έτος 2025, συνέχισε να αναπτύσσεται, με ρυθμούς άνω του μέσου όρου σε σχέση τον αντίστοιχο μέσο όρο των άλλων Ευρωπαϊκών χωρών, με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή να προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,1–2,3% για το 2026 και το ΔΝΤ εκτιμά επίσης περίπου 2% ανάπτυξη για το 2026, διατηρώντας τη χώρα σε σταθερή πορεία. Η ανεργία συνεχίζει να μειώνεται σταδιακά, με ποσοστό περίπου 9,3% το 2025, κοντά σε επίπεδα που δεν είχαν παρατηρηθεί εδώ και χρόνια, και τον πληθωρισμό να υποχωρεί σταδιακά, μετά τις πιέσεις των προηγούμενων ετών, και για το 2026 αναμένεται γύρω στο 2,8%–3% αλλά και με τάση περαιτέρω υποχώρησης.

Για το 2026, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή προβλέπει ρυθμό ανάπτυξης περίπου 2,2%, ελαφρώς χαμηλότερο αλλά σταθερό σε σχέση με το 2025 και το ΔΝΤ αναμένει επίσης περίπου 2% ανάπτυξη το 2026, υποδεικνύοντας συνεχή αλλά μετρημένη μεγέθυνση.

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής η οικονομία της Ελλάδας αναμένεται να συνεχίσει να αναπτύσσεται με ισχυρούς ρυθμούς, με προβλεπόμενη επέκταση 2,1% το 2025 και 2,2% το 2026, χάρη στη σταθερή κατανάλωση και τις επενδύσεις που υποστηρίζονται από κονδύλια της ΕΕ. Η αύξηση του ΑΕΠ αναμένεται να επιβραδυνθεί στο 1,7% το 2027, καθώς ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) φτάνει στο τέλος του. Ο πληθωρισμός αναμένεται να μειωθεί σταδιακά, στο 2,4% έως το 2027, καθώς η σταθερή ζήτηση και η προβλεπόμενη αύξηση των τιμών της ενέργειας θα ασκήσουν ανοδική πίεση στις τιμές καταναλωτή. Η ανεργία μειώνεται σε επίπεδα που δεν έχουν παρατηρηθεί εδώ και πάνω από μια δεκαετία, αλλά οι διαρθρωτικές προκλήσεις παραμένουν. Οι δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας παραμένουν ευνοϊκές για την περίοδο 2025-27, με γενικά σταθερά πρωτογενή πλεονάσματα, παρά τις φορολογικές μειώσεις και τα κοινωνικά μέτρα. Η ισχυρή ονομαστική αύξηση του ΑΕΠ και τα πλεονάσματα του προϋπολογισμού αναμένεται να διατηρήσουν τον δείκτη χρέους προς ΑΕΠ σε πτωτική τάση, κάτω από το 140% έως το 2027.

Στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, σε παγκόσμια κλίμακα, σύμφωνα με την International Energy Agency (IEA), το 2025 χαρακτηρίστηκε από σημαντική αύξηση της παγκόσμιας ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας, με ρυθμούς άνω του 3% ετησίως, κυρίως λόγω της αύξησης της κατανάλωσης σε βιομηχανίες, κτίρια, κέντρα δεδομένων και μεταφορές με τις ΑΠΕ (αιολική και φωτοβολταϊκή ενέργεια) καλύπτουν πάνω από 90% της αύξησης της παραγωγής και έχουν σημαντική συμμετοχή στο συνολικό ενεργειακό μίγμα.

Ιδιαίτερα στην περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης όπου ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται, το 2025 η αγορά ηλεκτρικής ενέργειας διαμορφώθηκε από τρεις βασικούς παράγοντες, την σταδιακή απεξάρτηση από τον άνθρακα, με άνισους ρυθμούς μεταξύ των χωρών, την ισχυρή διείδυση ΑΠΕ, κυρίως φωτοβολταϊκών και αιολικών και την υψηλή μεταβλητότητα τιμών, λόγω εξάρτησης από φυσικό αέριο και

περιορισμών στα δίκτυα. Χώρες όπως η Ρουμανία, η Βουλγαρία και η Ουγγαρία επιτάχυναν την ανάπτυξη ΑΠΕ, ενώ η Πολωνία παρέμεινε περισσότερο εξαρτημένη από τον άνθρακα, αν και με αυξανόμενες επενδύσεις σε υπεράκτια αιολικά και φωτοβολταϊκά.

Ως προς τις εξελίξεις στην Ελληνική Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας αξίζει να αναφερθεί ότι το 2025 η Ελλάδα κατέγραψε ιστορικά υψηλά επίπεδα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), ιδιαίτερα από φωτοβολταϊκά και αιολικά τα οποία σύμφωνα με στοιχεία του github.com κάλυψαν το 49,6% της παραγόμενης ενέργειας αλλάζοντας σημαντικά το ενεργειακό μείγμα της χώρας αποδεικνύοντας έτσι ότι οι ΑΠΕ δεν αποτελούν πια «δευτερεύουσα επιλογή».

Παρά τη την μεγάλη καταγραφόμενη στροφή στις ΑΠΕ, οι τιμές του ρεύματος παραμένουν υψηλές για τον τελικό καταναλωτή, κυρίως λόγω εξάρτησης από το φυσικό αέριο και περιορισμών στις υποδομές.

Οι τιμές λιανικής ηλεκτρικής ενέργειας για τα νοικοκυριά στα μέσα του 2025 ήταν σχετικά υψηλές, με την μέση τιμή να διαμορφώνεται στις ~232 €/MWh. Σε επίπεδο χονδρεμπορικής, η Ελλάδα παραμένει μεταξύ των πιο ακριβών αγορών ηλεκτρισμού στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με υψηλή εξάρτηση από τις τιμές φυσικού αερίου.

Η απόδοση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ αναμένεται να βελτιωθεί τα επόμενα έτη με την ανάπτυξη τεχνολογιών αποθήκευσης όπως τα συστήματα αντλησιοταμίευσης – «Pumped Storage» και συσσωρευτών «Battery Energy Storage — BESS». Το γεγονός αυτό αναμένεται τα επόμενα έτη να επιδρά σημαντικά στην μετρίαση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας για νοικοκυριά και βιομηχανίες συμβάλλοντας σημαντικά στην περαιτέρω αναπτυξιακή πορεία της χώρας.

Παράλληλα, κάποιες αναλύσεις δείχνουν ότι σε σχέση με ορισμένες γειτονικές χώρες οι χονδρικές τιμές στην Ελλάδα ήταν φθηνότερες, λόγω της υψηλής παραγωγής ΑΠΕ με αποτέλεσμα να σημειωθεί ρεκόρ εξαγωγών ηλεκτρικού ρεύματος, με τις καθαρές εξαγωγές να φτάνουν πάνω από 3 TWh για το σύνολο του έτους — περίπου δέκα φορές περισσότερες από το 2024. Τα ως άνω γεγονότα αναδεικνύουν ότι η Ελλάδα αρχίζει να λειτουργεί ως περιφερειακός κόμβος ηλεκτρικής ενέργειας στα Βαλκάνια και αυτό κυρίως λόγω αύξησης της παραγωγής των από ΑΠΕ.

Όμιλος ΤΕΡΝΑ Ενεργειακή

Ως πυλώνας του Abu Dhabi Future Energy Company PJSC – Masdar («Masdar») στην Νοτιοανατολική Ευρώπη, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει την υλοποίηση του επενδυτικού του πλάνου με την κατασκευή ώριμων έργων αλλά και την ενίσχυση του χαρτοφυλακίου του με την περαιτέρω ωρίμανση έργων από το υπάρχον χαρτοφυλάκιο αλλά και την προσθήκη νέων σε διάφορα στάδια. Στο πλαίσιο αυτό συνεχίστηκε η κατασκευή μονάδων παραγωγής ηλιακής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην Ελλάδα και Βουλγαρία καθώς και το έργο αποθήκευσης μεγάλης διάρκειας με τεχνολογία αντλησιοταμίευσης στην περιοχή της Αμφιλοχίας (680 MW). Η Εταιρεία η οποία είναι μέρος του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συμβάλει στην επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί.

Έτσι για το έτος 2025 οι πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 39.574 χιλ. ευρώ έναντι 45.215 χιλ. ευρώ το 2024, μειωμένες κατά 12,5%. Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) ανέρχονται σε 32.236 χιλ. ευρώ έναντι 37.956 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση, μειωμένα κατά 15,1%

Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 7.672 χιλ. ευρώ, έναντι 12.060 χιλ. ευρώ το 2024, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε 6.388 χιλ. ευρώ, έναντι 9.535 χιλ. ευρώ το 2024 μειωμένα κατά 33,0%.

Όλα τα αποτελέσματα της εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση δέκα Αιολικών Πάρκων ισχύος 183 MW στη θέση ΟΜΑΛΙΕΣ, ΟΜΑΛΙΕΣ II, ΚΟΡΑΚΟΒΡΑΧΟΣ, ΚΟΡΑΚΟΒΡΑΧΟΣ II, ΜΙΛΖΑ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ II, ΠΡΑΡΟ, ΜΟΛΙΖΕΖΑ I, ΚΑΛΑΜΑΚΙ, ΚΑΛΑΜΑΚΙ II.

Στις μειωμένες επιδόσεις των πωλήσεων, των λειτουργικών κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) καθώς και των κερδών προ και μετά φόρων συνέβαλλαν κυρίως τα μειωμένα επίπεδα της ανεμολογικής ισχύος καθώς και οι περικοπές που πραγματοποιούν οι διαχειριστές των δικτύων στο πλαίσιο εξισορρόπησης στα διακινούμενα φορτία της παραγόμενης ενέργειας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2025 η εταιρεία δεν πραγματοποίησε Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης τα οποία σχετίζονται με επέκταση δραστηριότητας της εταιρείας στους τομείς ΑΠΕ.

Η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παραμένει σταθερή, καθώς τα χρηματικά διαθέσιμα και οι δεσμευμένες καταθέσεις ανήλθαν σε 9.367 χιλ. ευρώ, ενώ η καθαρή δανειακή θέση της Εταιρείας (δανειακές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα μείον δεσμευμένες καταθέσεις) διαμορφώθηκε στο επίπεδο των 241.885 χιλ. ευρώ.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε τομείς φιλικούς προς το περιβάλλον όπως είναι οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η Εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

Διαχείριση Προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό τόσο κατά την κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη.

Β. Σημαντικά γεγονότα για την χρήση 2025

- **Αποτελέσματα της υποχρεωτικής δημοσίας πρότασης της Εταιρείας «MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» προς τους μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την απόκτηση του συνόλου των κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών τους με αντάλλαγμα 20,00 ευρώ ανά μετοχή**

Την 9^η Απριλίου 2025, η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ στον οποίο ανήκει η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ κατέστη Μονομετοχική και το σύνολο των μετοχών της έχει περιέλθει στην ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία MASDAR HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Αποφασίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, η προσθήκη στην επωνυμία της εταιρείας της λέξης «μονοπρόσωπη», ήτοι η επωνυμία πλέον θα είναι «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Β.ΕΤ.Ε.». Η Εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο ΑΤΗΧCSD ως μη εισηγμένη και έχει έδρα την Αθήνα, οδός Μεσογείων 85.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα εντός της χρήσης.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2025

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31/12/2025 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Δ. Προοπτικές

Οι προοπτικές της Εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τις προοπτικές του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ στον οποίο ανήκει. Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίζει απρόσκοπτα το επενδυτικό του πλάνο ως ο μεγαλύτερος Όμιλος πράσινης ενέργειας στην χώρα. Η αφοσίωση στην εκτέλεση του επενδυτικού πλάνου αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τις ροές μακροχρόνιων, προβλέψιμων και επαναλαμβανόμενων εσοδών με στόχο την αύξηση της ισχύος στα 6,0 GW έως το τέλος της δεκαετίας. Σημειώνεται ότι μετά την εξαγορά από την Abu Dhabi Future Energy Company PJSC – Masdar («Masdar»)

αναμένεται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου του Ομίλου MASDAR στην Ευρώπη, καθώς στοχεύει σε συνολική ισχύ 100 GW παγκοσμίως ως το 2030.

Δεδομένων των παραπάνω και παρά τις συνεχείς προκλήσεις και τις πάντα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές ενέργειας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό όπως το πρόσφατο παρελθόν έχει δείξει, ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ αναμένεται να συνεχίσει να πρωταγωνιστεί. Υπενθυμίζεται ότι ο μακροπρόθεσμος στόχος του Ομίλου είναι να προσεγγίσει ένα χαρτοφυλάκιο έργων άνω των 6.0 GW σε λειτουργία πριν από το τέλος της τρέχουσας δεκαετίας.

Ε. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου του συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου επιτοκίων και κινδύνου διακύμανσης τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Η Εταιρεία για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασής τους στα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα, παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των μεταβλητών που επηρεάζουν το κόστος και τις πωλήσεις και χρησιμοποιεί τα κατάλληλα, κατά περίπτωση προϊόντα.

Βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στις δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.

Το συντριπτικό μέρος των απαιτήσεων του ενεργειακού κλάδου αφορά στον ευρύτερο Δημόσιο τομέα (συμπεριλαμβανομένων του ΕΝΕΧ, και του ΔΑΠΕΕΠ) καθώς και σε εταιρείες εκπροσώπησης στο Χρηματιστήριο Ενέργειας (OPTIMUS SA). Η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσης των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Στο παρελθόν έχουν υπάρξει καθυστερήσεις στις εισπράξεις από τον ΔΑΠΕΕΠ, οι οποίες έχουν περιοριστεί σημαντικά με την εφαρμογή του Ν.4254/14 καθώς και της έκτακτης εισφοράς που επιβλήθηκε για το οικονομικό έτος 2020 για την αντιμετώπιση των παρενεργειών της πανδημίας του κορωνοϊού, στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), οι οποίοι έχουν τεθεί σε λειτουργία κανονική ή δοκιμαστική έως την 31η Δεκεμβρίου 2015 (ΦΕΚ 245/09.12.2020). Στις λοιπές συναλλαγές με ιδιώτες η Εταιρεία λειτουργεί με γνώμονα τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και την διασφάλιση των απαιτήσεών της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα και τις λοιπές απαιτήσεις είναι χαμηλός, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι τράπεζες με υψηλή ποιότητα κεφαλαιακή διάρθρωση, το Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Τέλος, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν προκύψει μετά την πραγματοποίηση των απαραίτητων απομειώσεων, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών. Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

iii. **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η πολιτική της Εταιρείας, στο πλαίσιο λειτουργίας της εντός του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας της. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχουν ληφθεί αντισταθμίζονται για το σύνολο σχεδόν της διάρκειάς τους με τη χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει λάβει η Εταιρεία είναι δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, με βάση το euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου, και αποπληρώνονται σε εξαμηνιαίες δόσεις.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης έναντι του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των καταθέσεων της Εταιρείας, σε μια μεταβολή του μεταβλητού μέρους του επιτοκίου της τάξεως του +20% –20% (2024: +/-20% επίσης). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς και μέχρι σήμερα παρουσιάζονται σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ποσά σε χιλ. €	2025		2024	
	20%	(20)%	20%	(20)%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(805)	805	(951)	951

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων.

iv. **Ανάλυση κινδύνου αγοράς**

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

v. **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς, εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, τα λειτουργούντα αιολικά πάρκα δημιουργούν συνεχείς, ικανοποιητικές χρηματοροές. Οι καθαρές χρηματοροές κατά το 2025 από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 29.873 χιλ. ευρώ έναντι 41.945 χιλ. ευρώ το 2024. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η Εταιρεία διατηρεί διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών

vi. **Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

(α) Κίνδυνος Κλιματικής Αλλαγής και Διακυμάνσεις ανεμολογικών δεδομένων

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται άμεσα με τις κλιματικές συνθήκες και στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις που οι κλιματικές αλλαγές μπορεί να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων της. Εφεξής, στα μοντέλα των σχετικών υπολογισμών ενσωματώνονται και νέοι παράγοντες, που θα επιτρέπουν την συνεκτίμηση πιθανών γεγονότων ανωτέρας βίας, ώστε να εξετάζεται σε μεγαλύτερο βάθος η βιωσιμότητα κάθε προγραμματιζόμενης επένδυσης.

Η Εταιρεία, αναφορικά με τη δραστηριότητά της στον τομέα της ενέργειας, παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, χωρίς αυτό να επηρεάζει την μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω παραγόντων.

(β) Κίνδυνος περικοπών από τους διαχειριστές των δικτύων

Κατά το έτος 2025 οι διαχειριστές των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ως μέτρα προστασίας δικτύων προχώρησαν σε περικοπές μονάδων παραγωγής ΑΠΕ. Οι περικοπές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και αναμένεται να συνεχιστούν. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία εξετάζει τα μέσα με τα οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό. Η ανάπτυξη των μονάδων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί πλέον προτεραιότητα στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

(γ) Κίνδυνος από την πολεμική σύρραξη στην περιοχή του αραβικού κόλπου

Οι δραστηριότητες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ., ως μέλος του Όμιλου ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY (A.D.F.E.C.), το οποίο εδρεύει στα Ηνωμένα Εμιράτα, υπόκεινται σε περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους που προκύπτουν από τις εξελίξεις των πολεμικών συρράξεων στον Αραβικό Κόλπο. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, στον οποίο η Εταιρεία ανήκει, διεξάγεται κυρίως στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και λειτουργεί ως αυτοχρηματοδοτούμενος οργανισμός, ως εκ τούτου δεν αναμένει άμεση επίπτωση από εξελίξεις στην πολεμική σύρραξη.

Η μακροπρόθεσμη παράταση του πολέμου ωστόσο, μπορεί έμμεσα να επηρεάσει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί καθώς και οποιοδήποτε μακροπρόθεσμο επενδυτικό και αναπτυξιακό της σχέδιο μπορεί να προκύψει.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιοσδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

ΣΤ. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (“ΕΔΜΑ”)

Στο πλαίσιο της εφαρμογής των Κατευθυντήριων Γραμμών «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης» της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA/2015/1415el) που εφαρμόζονται από την 3η Ιουλίου 2016 στους Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ στον οποίο εντάσσεται η Εταιρεία, χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης.

Οι εναλλακτικοί δείκτες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά. Κατά την περιγραφή των επιδόσεων της Εταιρείας χρησιμοποιούνται οι κάτωθι δείκτες:

EBIT (Earnings Before Interest & Taxes) – Κέρδη προ τόκων και φόρων: είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει την λειτουργική απόδοση ενός τομέα δραστηριότητας. Το στοιχείο ορίζεται ως:

Κύκλος εργασιών, - Κόστος πωλήσεων, - Έξοδα διοίκησης και διάθεσης, +/- Λοιπά έσοδα/(έξοδα) και άλλα κέρδη/(ζημιές) προσδιοριστικά του EBIT.

EBITDA (Earnings Before Interest Taxes Depreciation & Amortization) - «Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων»: Ο δείκτης προσθέτει στα Κέρδη προ τόκων και φόρων (EBIT), τις συνολικές αποσβέσεις ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης. Όσο μεγαλύτερος ο δείκτης τόσο πιο αποτελεσματική είναι η λειτουργία του τομέα δραστηριότητας. Το EBITDA ορίζεται ως το EBIT, πλέον τις αποσβέσεις χρήσης των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

«Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση κρίνει την ταμειακή θέση του τομέα δραστηριότητας της Εταιρείας σε κάθε χρονική στιγμή. Το στοιχείο ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια μείον τα χρηματικά διαθέσιμα μείον τις δεσμευμένες καταθέσεις.

«Περιθώριο Μικτού Κέρδους» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί την αποδοτικότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ορίζεται ως ποσοστό Μικτό κέρδος προς τον Κύκλο Εργασιών.

«Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων» είναι ένας δείκτης με τον οποίο η Διοίκηση αξιολογεί την χρηματοοικονομική μόχλευση της Εταιρείας. Ως Δανειακές Υποχρεώσεις ορίζεται το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, Μακροπρόθεσμων Δανείων και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση. Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, των δανειακών υποχρεώσεων, των υποχρεώσεων από μισθώσεις, μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση, πέραν των δεσμεύσεων που συνδέονται με τον δανεισμό.

Στους κάτωθι πίνακες παρατίθενται οι δείκτες «EBIT», «EBITDA», «Καθαρό Χρέος/Πλεόνασμα» και «Περιθώριο Μικτού Κέρδους».

ΕΔΜΑ	31ης Δεκεμβρίου 2025	31ης Δεκεμβρίου 2024
Κύκλος εργασιών	39.574	45.215
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)	6.388	9.535
Αποσβέσεις	(9.754)	(9.495)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.810)	(16.401)
Φόρος εισοδήματος	(1.284)	(2.525)
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	22.482	28.461
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	32.236	37.956

Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	31ης Δεκεμβρίου 2025	31ης Δεκεμβρίου 2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	239.214	256.248
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	12.038	9.940
Χρηματικά διαθέσιμα	(9.367)	(16.348)
Δεσμευμένες καταθέσεις	0	(3.611)
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	241.885	246.229

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιθώριο Μικτού Κέρδους	31ης Δεκεμβρίου 2025	31ης Δεκεμβρίου 2024
Κύκλος εργασιών	39.574	45.215
Κόστος πωλήσεων	(16.167)	(14.356)
Μικτό κέρδος	23.407	30.859
Περιθώριο Μικτού Κέρδους	59,15%	68,25%

Ο δείκτης «Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων» κατά το τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	239.214	256.248
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	12.038	9.940
Δανειακές υποχρεώσεις	251.252	266.188
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.403	9.827
Δανειακές υποχρεώσεις	251.252	266.188
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Μακροπρόθεσμο & Βραχυπρόθεσμο μέρος)	599	608
Μερικό σύνολο	269.254	276.623
Χρηματικά διαθέσιμα	9.367	16.348
Δεσμευμένες καταθέσεις	0	3.611
Μερικό σύνολο	9.367	19.959
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	259.887	256.664
Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	97%	104%

Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την χρήση 2025 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων την 31/12/2025 για την Εταιρεία που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, εμφανίζονται στην Σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές με μέλη του Δ.Σ.

Δεν υφίστανται συναλλαγές με μέλη ΔΣ κατά την διάρκεια της χρήσης 2025

Η. Ίδιες Μετοχές και λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία από την έναρξη της έως και σήμερα δεν έχει προβεί σε απόκτηση ίδιων μετοχών και διατηρεί ένα υποκατάστημα στη θέση ΟΜΑΛΙΕΣ, ΟΜΑΛΙΕΣ ΙΙ, ΚΟΡΑΚΟΒΡΑΧΟΣ, ΚΟΡΑΚΟΒΡΑΧΟΣ ΙΙ, ΜΙΛΖΑ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΠΡΑΡΟ, ΜΟΛΙΖΕΖΑ Ι, ΚΑΛΑΜΑΚΙ, ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΙΙ.

Αθήνα, 26/06/2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο,

Γεώργιος Αγραφιώτης

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



Shape the future
with confidence

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ.: 210 2886 000
ey.com

II. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 9 Οκτωβρίου 2025 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.



Shape the future with confidence

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.



**Shape the future
with confidence**

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις α', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν.4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 19321

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25 ΑΘΗΝΑ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

**III.ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(1 Ιανουαρίου 2025-31 Δεκεμβρίου 2025)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), ως έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ την 26^η Ιουνίου 2026 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.terna-energy.com, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού.

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

	Σημείωση	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	737	776
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	269.633	278.228
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	527	546
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	21	0	426
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>270.897</u>	<u>279.976</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	15	1
Εμπορικές απαιτήσεις	9	14	8.866
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες	11	3.514	4.542
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	713	4.939
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		25	0
Χρηματικά διαθέσιμα	12	9.367	16.348
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>13.648</u>	<u>34.696</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>284.545</u>	<u>314.672</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	4.011	4.011
Διαφορά υπέρ το άρτιο	19	6.268	6.268
Αποθεματικά	20	(2.901)	(4.280)
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		10.025	3.828
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>17.403</u>	<u>9.827</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	239.214	256.248
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	576	589
Υποχρεώσεις από παράγωγα	15	4.389	5.124
Λοιπές προβλέψεις	16	1.819	1.719
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	1.249	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>247.247</u>	<u>263.680</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	17	3.765	25.215
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	13	12.038	9.940
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	23	19
Υποχρεώσεις από παράγωγα	15	440	876
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες	11	2.485	1.821
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	1.144	1.351
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		0	1.943
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>19.895</u>	<u>41.165</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>267.142</u>	<u>304.845</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		<u>284.545</u>	<u>314.672</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών	22	39.574	45.215
Κόστος πωλήσεων	23	(16.167)	(14.356)
Μικτό κέρδος		23.407	30.859
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	23	(1.710)	(3.047)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	24	785	649
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		22.482	28.461
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	(14.810)	(16.401)
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος		7.672	12.060
Φόρος εισοδήματος	21	(1.284)	(2.525)
Καθαρά κέρδη χρήσης		6.388	9.535
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα			
Αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	15	1.523	(47)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		(335)	10
Σύνολο στοιχείων που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		1.188	(37)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)		1.188	(37)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης		7.576	9.498

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

	Σημείωση	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος		7.672	12.060
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Αποσβέσεις ασώματων, ενσώματων παγίων στοιχείων και δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5,6,7	9.754	9.495
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	25	14.810	16.401
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		32.236	37.956
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		(14)	(1)
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες		6.276	(3.539)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		4.225	4.766
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές και υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες		(10.734)	2.959
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(204)	(196)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(1.912)	0
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		29.873	41.945
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Αγορές)/πωλήσεις ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	5,7	(7.536)	3.523
Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από επενδυτικές		(7.536)	3.523
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις για μακροπρόθεσμα δανεία	13	9.206	0
Πληρωμές για μακροπρόθεσμα δάνεια	13	(25.226)	(14.363)
Πληρωμές για υποχρεώσεις από μισθώσεις	14	(47)	(45)
Τόκοι Πληρωθέντες		(13.251)	(20.874)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοοικονομικές		(29.318)	(35.282)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		(6.981)	10.186
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	12	16.348	6.162
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	12	9.367	16.348

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	4.011	6.268	(4.243)	(5.707)	328
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	9.535	9.535
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	0	0	(37)	0	(37)
Λοιπές συνολικές ζημιές περιόδου (μετά από φόρους)	0	0	(37)	0	(37)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	(37)	9.535	9.498
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31ης Δεκεμβρίου 2024	4.011	6.268	(4.280)	3.828	9.827

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2025	4.011	6.268	(4.280)	3.828	9.827
Καθαρά κέρδη περιόδου	0	0	0	6.388	6.388
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	0	0	1.188	0	1.188
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)	0	0	1.188	0	1.188
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	0	1.188	6.388	7.576
Σχηματισμός αποθεματικών	0	0	191	(191)	0
Συναλλαγές με Μετόχους της εταιρείας και λοιπές συναλλαγές	0	0	191	(191)	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31ης Δεκεμβρίου 2025	4.011	6.268	(2.901)	10.025	17.403

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΑΕ.» ιδρύθηκε το έτος 2008 έχει διάρκεια 50 έτη και εδρεύει στην Λ.Μεσογείων 85 Αθήνα. Ο αριθμός μητρώου ΓΕΜΗ είναι Αρ. ΓΕΜΗ: 121589201000. Με την υπ' αριθμό 2144838/3.6.2020 καταχώρηση του ΓΕΜΗ αποφασίστηκε η μετονομασία της εταιρείας από «R.F. ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην σημερινή της επωνυμία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ Μ.Α.Ε.».

Ο σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση μονάδων αιολικής ενέργειας και παρεμφερούς σκοπού.

Η λειτουργία των Αιολικών πάρκων της εταιρείας ξεκίνησε εντός του 2023 και κατά την διάρκεια του 2024 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και τέθηκαν σε κανονική λειτουργία όλα τα πάρκα.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/06/2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, είναι δε διαθέσιμες στο επενδυτικό κοινό στα γραφεία της Εταιρείας (οδός Λ. Μεσογείων 85, 11526 Αθήνα) και την ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, η οποία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και της οποίας το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία την 31/12/2025 ανέρχεται σε 100% (31/12/2024: 100%).

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που καλύπτουν την ετήσια περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεθνή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διεθνή Ερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συνέχιση δραστηριότητας

Καθορίζοντας την κατάλληλη βάση για την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση οφείλει να εξετάσει εάν η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει τη δραστηριότητά της στο εγγύς μέλλον.

Η απόφαση της Διοίκησης να χρησιμοποιήσει την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι βασισμένη στις εκτιμήσεις που λαμβάνουν όλες τις πιθανές εξωγενείς επιπτώσεις από πολιτικές εξελίξεις και αλλαγές του οικονομικού περιβάλλοντος στον οποίο δραστηριοποιείται.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) καθίσταται αρνητικό κατά € 6.247 χιλ. κυρίως λόγω απελευθέρωσης

δεσμευμένων καταθέσεων ποσού € 3.611 χιλ., όπως περιγράφεται στη σημείωση 10 και της ύπαρξης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού € 3.136 χιλ προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Β.ΕΤ.Ε οι οποίες αφορούν κυρίως σε εργασίες κατά το στάδιο κατασκευής των πάρκων της εταιρείας καθώς και σε αμοιβές διοικητικών υπηρεσιών.

Η Διοίκηση εκτιμά πως το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης είναι συγκυριακό μιας και η Εταιρεία παρουσιάζει κερδοφορία και εκτιμά ότι θα συνεχίσει να είναι κερδοφόρα με θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές στο μέλλον.

Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα, τα οποία επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

2.3 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας της έδρας της Εταιρείας) και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.4 Συγκρισιμότητα

Τα συγκριτικά μεγέθη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχουν μεταβληθεί.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς. Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

2.6 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 (βλ. Σημειώσεις 2.6.1 και 2.6.2).

2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Δεν προέκυψε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή των ανωτέρω.

2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, αλλά είτε έχουν ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2025

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ αλλά είτε έχουν ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

A. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ αλλά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά

την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση των υπολοίπων τροποποιήσεων στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία επέλεξε να υιοθετήσει και εφαρμόσει τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity) πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος τους, δηλαδή από τον Ιανουάριο του 2025 χωρίς να σημειωθεί σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την ανάλυση των επιπτώσεων όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance

Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση.

Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις” (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά. Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 01 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) ανέβαλε επί αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις.

ΔΛΠ 21 Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα

λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται καμία επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου αυτού.

3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους.

Συγκεκριμένα, ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες, οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και ως εκ τούτου τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς βάσει όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

3.1 Σημαντικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι βασικές κρίσεις της Διοίκησης κατά τη διαδικασία της εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, οι οποίες έχουν σημαντικότερη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις (εκτός εκείνων που αναλύονται στη Σημείωση 3.2), αναλύονται κατωτέρω.

i) Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στη Σημείωση 4.1.4.4.

3.2 Αβεβαιότητα εκτιμήσεων και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις

και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

i) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 21).

ii) Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να προσδιορίσει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων (όταν δεν υπάρχουν τιμές ενεργού αγοράς) και των μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Η διαδικασία αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αναφορικά με το τίμημα που θα κατέβαλλαν οι συμμετέχοντες στην αγορά για την απόκτηση των εν λόγω χρηματοοικονομικών μέσων. Η Διοίκηση βασίζεται τις παραδοχές της σε παρατηρήσιμα δεδομένα, ωστόσο αυτό δεν είναι πάντοτε εφικτό. Στις περιπτώσεις αυτές, η Διοίκηση χρησιμοποιεί την καλύτερη διαθέσιμη πληροφόρηση για τις εκτιμήσεις της, βασιζόμενη στην προγενέστερη εμπειρία της συνεκτιμώντας τις διαθέσιμες πληροφορίες. Οι εκτιμώμενες εύλογες αξίες μπορεί να διαφέρουν από τις πραγματικές αξίες που θα πραγματοποιούνταν στα πλαίσια μίας συνήθους συναλλαγής κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (περαιτέρω πληροφορίες στη Σημείωση 29).

iii) Αποθέματα

Η Εταιρεία για την αποτίμηση των αποθεμάτων της εκτιμά, βάσει εκθέσεων αποτίμησης στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων.

iv) Ωφέλιμες ζωές αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

v) Προβλέψεις για περιβαλλοντική αποκατάσταση

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων της για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές της Εταιρείας. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά, κατά την ημερομηνία αναφοράς, την παρούσα αξία (βάσει του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν (περαιτέρω πληροφορίες στις Σημειώσεις 4.1.5, 7 και 16).

vi) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια

πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει τα γεγονότα βάσει των οποίων μπορεί να οδηγηθεί και σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της (βλ. Σημείωση 32).

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.1.1 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν τα δικαιώματα χρήσεως των εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα, όπου εγκαθίστανται τα Αιολικά Πάρκα, και τις αγοραζόμενες άδειες Αιολικών Πάρκων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους. Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ως μέρος επιχειρηματικών συνενώσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Το σύνολο των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:

Κατηγορία	Μέθοδος απόσβεση	Ωφέλιμη ζωή σε έτη
Άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακών σταθμών	Σταθερή	30
Δικαιώματα χρήσης εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα	Σταθερή	30

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου.

(α) Δικαιώματα χρήσης εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα

Η αξία των δικαιωμάτων χρήσεως των εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα όπου εγκαθίστανται τα Αιολικά Πάρκα περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους.

(β) Άδειες παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακών σταθμών

Οι διάφοροι τύποι αδειών τις οποίες κατέχει η Εταιρεία, της παρέχουν τη δυνατότητα να κατασκευάσει ενεργειακές μονάδες ή το δικαίωμα να παράγει και να πωλεί ενέργεια. Οι εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς παρέχουν τις απαιτούμενες ενδείξεις αναφορικά με την ανακτήσιμη αξία των αδειών αυτών.

Η Εταιρεία, κατά την απόκτησή τους, αναγνωρίζει τις άδειες αυτές ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στην εύλογη αξία τους και κατόπιν επιμετρούνται με βάση το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογη αξία του) μειωμένο με τις

σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται σε 30 έτη για τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η έναρξη της απόσβεσης των αποκτηθέντων αδειών πραγματοποιείται κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του εκάστοτε πάρκου και την ημερομηνία ηλεκτρίσης των αιολικών πάρκων. Αναφορικά με τους ελέγχους απομείωσης, βλέπε αναλυτικά Σημείωση 4.1.5.

4.1.2 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης των παγίων, εφόσον υπάρχουν. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Τα στοιχεία των ενσώματων παγίων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα Πάγια	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)
Κτίρια και τεχνικά έργα	8 – 30
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	3 – 30
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 – 12

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης σε επίπεδο Όμιλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ στον οποίο η εταιρεία ανήκει.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι τόκοι που προέρχονται από δάνεια που συνάφθηκαν ειδικά ή γενικά για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται στη χρήση στην οποία προκύπτουν, κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου των ενσώματων παγίων, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης (βλ. Σημείωση 7).

Οι επισκευές και συντηρήσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

4.1.3 Απομείωση αξίας μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού (άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Για τα ενσώματα και ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση, πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, τότε το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης και καταχωρείται απευθείας ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αντίστοιχα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον των εξόδων πώλησης και της αξίας χρήσης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Περαιτέρω χρησιμοποιούνται παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά της ενέργειας. Δεδομένου ότι η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, η Διοίκηση εκτιμά πως είναι σε θέση να παράγει αξιόπιστες προβλέψεις για περίοδο πέραν των 5 ετών, δεδομένου ότι οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων μπορούν να προβλεφθούν αξιόπιστα λαμβάνοντας υπόψη ιστορικά στοιχεία.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεξετάζονται για ενδείξεις που υποδηλώνουν ότι η προηγούμενη αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

4.1.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

4.1.4.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

4.1.4.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρούνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

4.1.4.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου (“SPPI” κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει, μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα συμπεριλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμειακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

4.1.4.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημία έως τη λήξη τους.

Εμπορικές απαιτήσεις, λοιπές απαιτήσεις και απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και για τις απαιτήσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση τη φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Περαιτέρω ανάλυση παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 9, 10 και 11.

4.1.4.5 Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, καθώς και παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρούνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα (εκτός από τα παράγωγα τα οποία λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης, βλ. Σημειώσεις 4.1.4.6 και 15.).

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

(i) Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως.

Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις από-αναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(ii) Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

4.1.4.6 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης

Οι πολιτικές της Εταιρείας για τη διαχείριση του κινδύνου είναι εναρμονισμένες με τις απαιτήσεις των Προτύπων και εφαρμόζεται η λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Στα πλαίσια διαχείρισης κινδύνου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί:

- παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα ανταλλαγής επιτοκίων για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση των μεταβλητών επιτοκίων δανείων που έχει συνάψει,

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παράγωγων χρηματοοικονομικών εργαλείων αναγνωρίζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς είτε στα αποτελέσματα είτε στα λουπά συνολικά εισοδήματα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος, ανάλογα με το κατά πόσο το παράγωγο χρηματοοικονομικό μέσο πληροί τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνων και, εφόσον αυτό ισχύει, ανάλογα με τη φύση του αντικειμένου της αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, η Εταιρεία καταγράφει τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και τον σκοπό διαχείρισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει επίσης, τόσο κατά τη δημιουργία της συναλλαγής αντιστάθμισης όσο και στη συνέχεια, το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις αλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα. Εξίραση αποτελούν τα παράγωγα που λειτουργούν ως μέσα αντιστάθμισης σε σχέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών, για τα οποία απαιτείται ειδικός λογιστικός χειρισμός. Μια σχέση αντιστάθμισης είναι κατάλληλη για λογιστική αντιστάθμισης όταν πληρούνται όλα τα ακόλουθα κριτήρια:

- η σχέση αντιστάθμισης περιλαμβάνει μόνο επιλέξιμα μέσα αντιστάθμισης και επιλέξιμα αντισταθμισμένα στοιχεία.
- κατά την έναρξη της σχέσης αντιστάθμισης υπάρχει επίσημος προσδιορισμός και τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης και του στόχου της διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας και της στρατηγικής της για τη διενέργεια της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό του μέσου αντιστάθμισης, του αντισταθμισμένου στοιχείου, της φύσης του αντισταθμισμένου κινδύνου και του τρόπου με τον οποίο η οικονομική οντότητα θα αξιολογήσει κατά πόσον η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει τις απαιτήσεις αποτελεσματικότητας (συμπεριλαμβανομένης ανάλυσης για τις πηγές αναποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης και του τρόπου προσδιορισμού του συντελεστή αντιστάθμισης).

Η σχέση αντιστάθμισης καλύπτει όλες τις ακόλουθες απαιτήσεις αποτελεσματικότητας: (α) υπάρχει οικονομική σχέση ανάμεσα στο αντισταθμισμένο στοιχείο και στο μέσο αντιστάθμισης, (β) η επίδραση του πιστωτικού κινδύνου δεν υπερσχύει των μεταβολών στην αξία που προκύπτουν από αυτή την οικονομική σχέση, και (γ) ο συντελεστής αντιστάθμισης της σχέσης αντιστάθμισης είναι ο ίδιος που προκύπτει από την ποσότητα του αντισταθμισμένου στοιχείου που αντισταθμίζει στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα και την ποσότητα του μέσου αντιστάθμισης που χρησιμοποιεί στην πραγματικότητα η οικονομική οντότητα για να αντισταθμίσει την εν λόγω ποσότητα του στοιχείου αντιστάθμισης.

Αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών ροών

Το μέρος των μεταβολών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία απορρέει από μεταβολές στην εύλογη αξία που αναλογεί στη μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση

Συνολικού Εισοδήματος, στο κονδύλι «Κέρδη από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία». Τα σωρευμένα ποσά στα ίδια κεφάλαια ανακυκλώνονται μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος στα αποτελέσματα (από λοιπά συνολικά εισοδήματα στα αποτελέσματα), στις περιόδους όπου το αντικείμενο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν δηλαδή λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή). Στις προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, που περιέχουν δικαίωμα προαίρεσης (Interest rate CAP) η Εταιρεία έχει επιλέξει να προσδιορίσει μόνο την εσωτερική αξία (intrinsic value) του δικαιώματος προαίρεσης ως μέσο αντιστάθμισης των ρών του δανείου, αναγνωρίζοντας την χρονική αξία (time value) των δικαιωμάτων προαίρεσης ως «κόστος αντιστάθμισης». Το κόστος αντιστάθμισης αναγνωρίζεται αρχικά στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, ενώ στη συνέχεια ανακυκλώνεται από τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα στα Αποτελέσματα της χρήσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου της αντιστάθμισης.

Η αντισταθμιστική λογιστική διακόπτεται όταν το αντισταθμιζόν μέσο εκπνέει ή πωλείται, τερματίζεται ή εξασκείται, ή όταν η αντιστάθμιση δεν πληροί πλέον τα κριτήρια για αντισταθμιστική λογιστική. Το συσσωρευμένο ποσό των κερδών ή ζημιών που έχει αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέχρι την ημερομηνία αυτή παραμένει στο αποθεματικό ωσότου το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Στην περίπτωση που μια αντισταθμιζόμενη συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα καθαρά συσσωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν καταχωρηθεί στα αποθεματικά μεταφέρονται αμέσως στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

4.1.4.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης μόνο εάν υπάρχει το παρόν νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει τα αναγνωρισμένα ποσά και προτίθεται να τα εκκαθαρίσει σε καθαρή βάση ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

4.1.5 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρούσων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου

Στις προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους προεξοφλημένο με κατάλληλο επιτόκιο.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης αποξήλωσης και αποκατάστασης. Η σχετική πρόβλεψη αναγνωρίζεται σε αύξηση του κόστους κτήσης των ανεμογεννητριών και αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο εντός της ωφέλιμης διάρκειας λειτουργίας παραγωγής ενέργειας.

Η απόσβεση - έξοδο των κεφαλαιοποιηθέντων δαπανών αποξήλωσης και αποκατάστασης περιλαμβάνεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος μαζί με τις αποσβέσεις των Αιολικών Πάρκων. Τυχόν μεταβολές στις εκτιμήσεις αναφορικά με το εκτιμώμενο κόστος ή με το προεξοφλητικό επιτόκιο προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα στο κόστος του παγίου. Η επίδραση της προεξόφλησης του εκτιμώμενου κόστους καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έξοδο τόκου.

4.1.6 Έσοδα

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη.

Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων, τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιείται η εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο αναβάλλεται πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε η οικονομική οντότητα εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία

δέσμευση εκτέλεσης, η οικονομική οντότητα εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Η βασική κατηγορία εσόδων που αναγνωρίζονται από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου, για την Εταιρεία είναι η εξής:

(i) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ) ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

Για τα αιολικά πάρκα της Εταιρείας που πουλάνε την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια στην αγορά ενέργειας (Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας) σε τιμές αγοράς, τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται με βάση την ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παραδίδεται σε τιμές αγοράς για συναλλαγές επί τόπου, όταν πληρούνται όλα τα κριτήρια αναγνώρισης εσόδων. Η Εταιρεία προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στην συγκεκριμένη αγορά χρησιμοποιεί παράγωγα μέσα που περιγράφονται στη σημείωση 4.1.4.6 ανωτέρω. Το προϊόν της εκκαθάρισης των εν λόγω παραγώγων περιλαμβάνεται στα έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

4.1.7 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει της φορολογικής Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας που περιλαμβάνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των

οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

4.1.8 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και διανομή μερισμάτων

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης καθαρό από την επίδραση φόρου, παρακολουθείται αφαιρετικά του Υπολοίπου Κερδών εις Νέο της καθαρής θέσης. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Ειδικότερα τα αποθεματικά διακρίνονται σε:

Τακτικό αποθεματικό

Η Εταιρεία διατηρεί Τακτικό Αποθεματικό ύψους €491 χιλ. το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, βάσει του οποίου οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη διαγραφή ζημιών.

Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου ταμειακών ροών

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου χρησιμοποιείται για τη καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) και αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

4.2 Λοιπές ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

Οι λοιπές ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.2.1 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προτιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

4.2.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν ανταλλακτικά μηχανημάτων και πρώτες και βοηθητικές ύλες Αιολικών Πάρκων.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λουπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου, στην οποία πραγματοποιούνται.

4.2.3 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν, καταθέσεις όψεως, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας ανεξάρτητα από τη φύση της δέσμευσής τους δεν περιλαμβάνονται εντός του κονδυλίου των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων, αλλά ταξινομούνται στο κονδύλι «Προκαταβολές και λουπές απαιτήσεις» (βλ. Σημείωση 10).

4.2.4 Μισθώσεις

4.2.4.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

4.2.4.2 Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- i) τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,

- ii) τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρούνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- iii) τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
- iv) την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
- v) τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανakλά την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

4.2.4.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος:

μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης, και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

- i) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
- ii) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
- iii) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημίες (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

- i) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- ii) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αφορούν τα δικαιώματα χρήσεως των εκτάσεων με δασικό χαρακτήρα, όπου εγκαθίστανται τα Αιολικά Πάρκα, και τις αγοραζόμενες άδειες Αιολικών Πάρκων.

Τα ασώματα πάγια της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Παραχωρήσεις & Δικαιώματα	Σύνολο
Αξία κτήσης		
1η Ιανουαρίου 2024	514	514
Προσθήκες	308	308
31ης Δεκεμβρίου 2024	822	822
1η Ιανουαρίου 2025	822	822
31ης Δεκεμβρίου 2025	822	822
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2024	(10)	(10)
Αποσβέσεις χρήσης	(36)	(36)
31ης Δεκεμβρίου 2024	(46)	(46)
1η Ιανουαρίου 2025	(46)	(46)
Αποσβέσεις χρήσης	(39)	(39)
31ης Δεκεμβρίου 2025	(85)	(85)
Αναπόσβεστη Αξία		
31ης Δεκεμβρίου 2024	776	776
31ης Δεκεμβρίου 2025	737	737

Στις ετήσιες περιόδους αναφοράς, εξετάζονται όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν απομείωση, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 «Απομειώσεις Στοιχείων του Ενεργητικού». Από τη διενέργεια του σχετικού ελέγχου κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, ήτοι κατά την 31/12/2025, δεν διαπιστώθηκε η ανάγκη διενέργειας απομειώσεων.

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα -Οικόπεδα</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης		
1η Ιανουαρίου 2024	684	684
31ης Δεκεμβρίου 2024	684	684
1η Ιανουαρίου 2025	684	684
Προσθήκες	14	14
31ης Δεκεμβρίου 2025	698	698
<u>Σωρευμένες Αποσβέσεις</u>		
1η Ιανουαρίου 2024	(107)	(107)
Αποσβέσεις χρήσης	(31)	(31)
31ης Δεκεμβρίου 2024	(138)	(138)
1η Ιανουαρίου 2025	(138)	(138)
Αποσβέσεις χρήσης	(33)	(33)
31ης Δεκεμβρίου 2025	(171)	(171)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>		
31ης Δεκεμβρίου 2024	546	546
31ης Δεκεμβρίου 2025	527	527

7. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας και η κίνησή τους για τις περιόδους 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Γήπεδα - Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια & Εγκαταστάσεις</u>	<u>Τεχνολογικός & Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός</u>	<u>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης						
1η Ιανουαρίου 2024	74	89.010	134.806	0	61.448	285.338
Προσθήκες	35	3.408	1.631	51	(724)	4.401
Κόστος δανεισμού	0	0	369	0	0	369
Προβλέψεις αποκατάστασης	0	0	652	0	0	652
Μεταφορές	0	18.836	40.911	0	(59.747)	0
31ης Δεκεμβρίου 2024	109	111.254	178.369	51	977	290.760

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1η Ιανουαρίου 2025	109	111.254	178.369	51	977	290.760
Προσθήκες	0	1.085	0	0	3	1.088
31ης Δεκεμβρίου 2025	109	112.339	178.369	51	980	291.848
<u>Σωρευμένες</u>						
<u>Αποσβέσεις</u>						
1η Ιανουαρίου 2024	0	(1.739)	(1.366)	0	0	(3.105)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(3.609)	(5.817)	(2)	0	(9.428)
31ης Δεκεμβρίου 2024	0	(5.348)	(7.183)	(2)	0	(12.533)
1η Ιανουαρίου 2025	0	(5.348)	(7.183)	(2)	0	(12.533)
Αποσβέσεις χρήσης	0	(3.724)	(5.956)	(2)	0	(9.682)
31ης Δεκεμβρίου 2025	0	(9.072)	(13.139)	(4)	0	(22.215)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>						
31ης Δεκεμβρίου 2024	109	105.906	171.186	49	977	278.227
31ης Δεκεμβρίου 2025	109	103.267	165.230	47	980	269.633

Στο λογαριασμό «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», συνολικού ποσού € 165.230 χιλ., περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί σε πιστωτικά ιδρύματα προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων. Η Εταιρεία, για τις ανάγκες χρηματοδότησης των έργων της, συστήνει πλασματικό ενέχυρο επί του κινητού εξοπλισμού της, καθώς και εμπράγματα βάρη (συνήθως προσημείωση υποθήκης) επί ακινήτων κυριότητάς της προς εξασφάλιση των δανειστών.

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια που αφορούν σε Εγκαταστάσεις Δικτύων Μεταφοράς και Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και για τις οποίες προβλέπεται από συμβάσεις με τους διαχειριστές δικτύων ΑΔΜΗΕ/ΔΕΔΔΗΕ, να μεταβιβάζονται σε εκείνους, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές συνεχίζουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στους ΑΔΜΗΕ/ΔΕΔΔΗΕ και ΔΑΠΕΕΠ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας και ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, συνεχίζει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 30ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

Οι προσθήκες των Κτιρίων και εγκαταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2025 ποσού € 1.085 χιλ. αφορούν κατά κύριο λόγο σε κατασκευή υποδομών σύνδεσης δικτύων (€213 χιλ.) και σε έργα αποκατάστασης (€872χιλ.). Κατά την χρήση 2024 αναγνωρίστηκε στον Τεχνολογικό & Μηχανολογικό εξοπλισμό» μία πρόσθετη πρόβλεψη αποκατάστασης ύψους 652 χιλ., (περισσότερες πληροφορίες στην σημείωση 16). Επίσης στον ίδιο λογαριασμό έχει μεταφερθεί από τον λογαριασμό ακινητοποιήσεις σε εκτέλεση ποσό ύψους €724 χιλ, που αφορούσε προκαταβολές σε προμηθευτές και εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων μέσα στο 2024 σχετικά με τεχνικές εγκαταστάσεις και μηχανολογικό εξοπλισμό.

Στις ετήσιες περιόδους αναφοράς, εξετάζονται όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν απομείωση, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 «Απομειώσεις Στοιχείων του Ενεργητικού». Από τη διενέργεια του σχετικού ελέγχου κατά την ημερομηνία αναφοράς των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, ήτοι κατά την 31/12/2025, δεν διαπιστώθηκε η ανάγκη διενέργειας απομειώσεων.

8. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Ανταλλακτικά παγίων	15	1
Σύνολο	15	1

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού πρόβλεψης για απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

9. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	14	8.866
Σύνολο	14	8.866

Οι λογιστικές αξίες των πελατών αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Τον Δεκέμβριο του 2024 παρατηρήθηκε συσσώρευση απαιτήσεων από τον ΔΑΠΕΕΠ ύψους €5.262 χιλ. λόγω καθυστέρησης στις αποπληρωμές του, ενώ ανοιχτή παρέμενε και απαίτηση ύψους €3.604 χιλ. από πώληση παγίων προς άλλη θυγατρική του Ομίλου. Οι εισπράξεις πραγματοποιήθηκαν σταδιακά, μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2025.

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων υπολοίπων ως αυτή παρουσιάζεται παραπάνω. Στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας λαμβάνονται κατά περίπτωση όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

Δεν προέκυψαν προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων για τη χρήση 2025 και 2024.

10. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις χρηματοοικονομικές

	31.12.2025	31.12.2024
Δεσμευμένες καταθέσεις	0	3.611
Σύνολο	0	3.611

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις μη χρηματοοικονομικές

	31.12.2025	31.12.2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1	1
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	247	907
Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους πλην φόρου εισοδήματος	7	7
Προκαταβληθέντα έξοδα και λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	458	413
Σύνολο	713	1.328
Σύνολο Προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων	713	4.939

Η μεταβολή στο κονδύλι «ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό» οφείλεται σε υπερβάση του ΦΠΑ πωλήσεων έναντι του ΦΠΑ αγορών για το έτος 2025.

Κατά τον τελευταίο τρίμηνο του έτους 2025 η Μητρική εταιρεία του Όμιλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ προέβει σε παροχή εταιρικής εγγύησης (Parent Company Guarantee) προς τις Ελληνικές Τράπεζες ύψους € 67.418 χιλ. χιλ. με δικαιούχο την Εταιρεία σε αντάλλαγμα την παύση υποχρέωσης τήρησης κεφαλαίων στους αποθεματικούς λογαριασμούς των θυγατρικών εταιρειών. Περαιτέρω θεσπίστηκε και η υποχρέωση τήρησης ελάχιστου κεφαλαίου κίνησης (Minimum Working Capital) στους λογαριασμούς εσόδων (Proceeds) των χρηματοδοτούμενων θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου με ταυτόχρονη τροποποίηση των σχετικών χρηματοδοτικών συμβάσεων. Συνέπεια του γεγονότος αυτού αποτυπώνεται στην μεταβολή του λογαριασμού «Δεσμευμένες καταθέσεις».

11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ/ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες		
Απαιτήσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	3.514	4.542
Σύνολο	3.514	4.542

Οι λογιστικές αξίες των πελατών αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες		
Υποχρεώσεις από λοιπές συμβάσεις με πελάτες	2.485	1.821
Σύνολο	2.485	1.821

Οι απαιτήσεις από συμβάσεις με πελάτες αφορούν σε πρόβλεψη δεδουλευμένων εσόδων για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μηνός Δεκεμβρίου, με την σχετική τιμολόγηση να πραγματοποιείται μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας στη χρήση 2025 παρουσιάζονται μειωμένες λόγω μειωμένης ανεμολογικής ισχύος κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2025 εν συγκρίσει με τον Δεκέμβριο 2024. Οι υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες αφορούν προκαταβολές πελατών για την παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος μηνός Δεκεμβρίου.

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, εξετάζει την ανάγκη αναγνώρισης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων υπολοίπων

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ως αυτή παρουσιάζεται παραπάνω. Στο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας λαμβάνονται κατά περίπτωση όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων.

Δεν προέκυψαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων απο συμβάσεις με πελάτες για τις χρήσεις 2025 και 2024.

12. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 της Εταιρείας, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως	9.367	16.348
Σύνολο	9.367	16.348

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2025, δεν διατηρεί δεσμευμένες καταθέσεις ενώ με 31/12/2024 διατηρούσε το ποσό των € 3.611 χιλ., οι οποίες τηρούνταν σε συγκεκριμένους τραπεζικούς λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση βραχυπρόθεσμων λειτουργικών και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις ταξινομούνταν στο κονδύλι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις». Σχετικά με τις δεσμευμένες καταθέσεις παρέχεται πληροφόρηση στη Σημείωση 10. Κατά την χρήση 2025 η Εταιρεία αποπλήρωσε αγορές παγίων ποσού € 7.536 χιλ. .

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα και τις λοιπές απαιτήσεις είναι χαμηλός, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι τράπεζες με υψηλή ποιότητα κεφαλαιακή διάρθρωση, το Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημοσίου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Κάτωθι παρατίθενται οι αξιολογήσεις των Ελληνικών τραπεζών στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τα ταμειακά διαθέσιμά της.

Bank	Ratings S&P
EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A.	BBB-
NATIONAL BANK OF GREECE SA	BBB-
PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS S.A.	BBB-

13. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Αιολικού Πάρκου της Εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	251.252	266.188
μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(12.038)	(9.940)
Μακροπρόθεσμο μέρος	239.214	256.248

Η ανάλυση της κίνησης των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024, παρουσιάζεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Υπόλοιπο έναρξης	256.248	269.409
Νέος δανεισμός	9.206	0
Αποπληρωμή δανείων	(15.286)	(1.651)
Μεταβολή δεδουλευμένων τόκων	0	920
Αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό κόστος (EIR)	1.084	0
Μεταφορά μεταξύ μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους υποχρεώσεων	(12.038)	(12.430)
Υπόλοιπο λήξης	239.214	256.248
	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση		
Υπόλοιπο έναρξης	9.940	15.744
Αποπληρωμή δανείων	(9.940)	(12.712)
Μεταβολή δεδουλευμένων τόκων	0	(5.522)
Μεταφορά μεταξύ μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους υποχρεώσεων	12.038	12.430
Υπόλοιπο λήξης	12.038	9.940

Το σύνολο των δανείων αναγνωρίζεται στο αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ανωτέρω δανείων δεν διαφοροποιείται σημαντικά από την λογιστική τους αξία.

Προς εξασφάλιση του δανείου της Εταιρείας, η Εταιρεία ενεχυρίασε ανεμογεννήτριες των Αιολικών Πάρκων, και εκχώρησε στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια και απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον ΔΑΠΕΕΠ. Οι εξασφαλίσεις που έχουν παρασχεθεί υπερκαλύπτουν το ποσό των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το τραπεζικό δάνειο έχει κυμαινόμενο επιτόκιο 2,2%-2,4% πλέον Euribor 6μήνου και αποπληρώνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις. Η διάρκεια του τραπεζικού δανείου ορίσθηκε σε 18 έτη με λήξη το έτος 2040. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των μακροπρόθεσμων δανείων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 ήταν 4,6070% και 6,1785% αντίστοιχα. Το δάνειο είναι σε Ευρώ. Στη χρήση 2025 αποπληρώθηκε κεφάλαιο ποσού €9.940 χιλ. και τόκοι ποσού € 11.428 χιλ. ενώ ποσό € 12.038 χιλ., μεταφέρθηκε στο κονδύλι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση.

Το 2025 αποπληρώθηκε πλήρως ένα βραχυπρόθεσμο ενδοομιλικό δάνειο προς την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ με υπολοιπόμενο ποσό κεφαλαίου €6.900 χιλ. και τόκων €280 χιλ. , με ετήσιο επιτόκιο 4%. Στα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας περιλαμβάνονται και τα δάνεια που έχουν ληφθεί από λοιπές Εταιρείες του Ομίλου. Τον Δεκέμβριο του 2025 συνάφθηκε νέο μακροπρόθεσμο δάνειο με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ ποσού €9.206 χιλ και διάρκειας 15 ετών. Οι υπόλοιπες τρεις μακροπρόθεσμες ενδοομιλικές δανειακές συμβάσεις με την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ ποσού €32.634 χιλ .λήγουν το 2040, και το ετήσιο επιτόκιο που φέρουν είναι 4%. Στη χρήση 2025 η Εταιρεία προέβη σε ενδοομιλικές πληρωμές κεφαλαίου ποσού € 8.385 χιλ. και τόκων € 1.516 χιλ.

Η Εταιρεία έχει την υποχρέωση της τήρησης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που αφορούν στα ομολογιακά δάνεια. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία ικανοποιούσε πλήρως τα απαιτούμενα όρια των χρηματοοικονομικών δεικτών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των δανειακών της συμβάσεων.

14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η κίνηση των εν λόγω υποχρεώσεων κατά την χρήση 2025 παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	608	628
Υποχρεώσεις από νέες συμβάσεις	13	0
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	(47)	(45)
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	25	25
Υπόλοιπο λήξης	599	608

Η Εταιρεία, για την περίοδο 01/01/2025 -31/12/2025, αναγνώρισε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 23 χιλ. και € 576 χιλ. αντίστοιχα.

15. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η Εταιρεία, στα πλαίσια διαχείρισης και ελαχιστοποίησης των χρηματοοικονομικών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται, έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση του κινδύνου από την αρνητική διακύμανση μελλοντικών ταμειακών εκροών που προκύπτουν από τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της. Κρίνοντας τον σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, χρησιμοποιήθηκε λογιστική αντιστάθμισης και επιμετρήθηκε η εύλογη αξία τους.

Πληροφορίες για τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 παρατίθενται κατωτέρω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις από παράγωγα		
- Αντιστάθμιση ταμειακών ροών		
Προθεσμιακές Συμβάσεις Ανταλλαγής Επιτοκίων	4.829	6.000
Σύνολο υποχρεώσεων από παράγωγα	4.829	6.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	4.389	5.124
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από παράγωγα	440	876

Όλα τα ως άνω χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους (βλ. Σημείωση 29).

Η εύλογη αξία των εν λόγω συμβάσεων κατά την 31/12/2025 ανήλθε συνολικά σε υποχρέωση € 4.829 χιλ.

Ειδικότερα, εντός της χρήσης 2025, από τα ανωτέρω παράγωγα, αναγνωρίστηκε κέρδος € 1.523 χιλ. (2024: ζημία € 47 χιλ.) στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και στο λογαριασμό «Κέρδη/ (Ζημιές) από χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία».

Στις προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων που περιέχουν δικαίωμα προαίρεσης (Interest rate CAP) η Εταιρεία έχει επιλέξει να προσδιορίσει μόνο την εσωτερική αξία (intrinsic value) του δικαιώματος προαίρεσης ως μέσο αντιστάθμισης των ροών του δανείου, αναγνωρίζοντας την χρονική αξία (time value). Το κόστος αντιστάθμισης αναγνωρίζεται αρχικά στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα, ενώ στη συνέχεια ανακυκλώνεται από τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα στα Αποτελέσματα της χρήσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου της αντιστάθμισης. Για τη χρήση 2025 στα Αποτελέσματα της περιόδου ανακυκλώθηκε ποσό € 352 χιλ. (2024: €389 χιλ.) το οποίο περιλαμβάνεται στο κονδύλι Χρηματοοικονομικά Έξοδα.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση των λοιπών προβλέψεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχει ως εξής:

	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	1.719
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	100
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	1.819
<i>Μακροπρόθεσμες προβλέψεις</i>	1.819
<i>Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις</i>	0
	Προβλέψεις αποκατάστασης φυσικού τοπίου
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	987
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα	80
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα ενσώματα πάγια	652
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	1.719
<i>Μακροπρόθεσμες προβλέψεις</i>	1.719
<i>Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις</i>	0

Στον ανωτέρω πίνακα, εκτός από την ανάλυση των προβλέψεων με βάση τη φύση της δέσμευσης, παρουσιάζεται και η ανάλυσή τους με βάση το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα των εκρών οικονομικών πόρων.

Οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες. Η ανωτέρω πρόβλεψη ύψους € 1.819 χιλ. (31/12/2024: € 1.719 χιλ.) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	3.765	25.215
Σύνολο	3.765	25.215

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αφορούν κυρίως υποχρεώσεις που σχετίζονται με την κατασκευή και λειτουργία εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών αιολικής ενέργειας.

Η μείωση των υποχρεώσεων σε προμηθευτές για τη χρήση 2025, οφείλεται κυρίως σε εξόφληση εξόδων διοικητικής υποστήριξης ποσού €9.762 χιλ., κατασκευής ποσού €12.000 χιλ., και τιμολογήσεων από τον ΔΑΠΕΕΠ ποσού €1.675 χιλ. που αφορούσαν ανοιχτό υπόλοιπο μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου του 2024.

18. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και 31η Δεκεμβρίου 2024 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Ενδοομιλικές υποχρεώσεις από μερίσματα, χρηματικές διευκολύνσεις και λοιπές υποχρεώσεις	6	6
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	2	2
Δεδουλευμένα έξοδα	402	217
Πιστωτές διάφοροι	3	5
Σύνολο	413	230
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη πλην φόρου εισοδήματος	731	1.121
Σύνολο	731	1.121

19. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε 4.011 χιλ €, ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε 133.708 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 ευρώ έκαστη.

Η διαφορά υπέρ το άρτιο διαμορφώνεται στο ποσό των € 6.268 χιλ.

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά για τις χρήσεις 2025 και 2024, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό διαφορών από αντιστάθμιση κινδύνου ταμειακών ροών	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2024	0	(4.243)	(4.243)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)	0	(37)	(37)
31ης Δεκεμβρίου 2024	0	(4.280)	(4.280)
1η Ιανουαρίου 2025	0	(4.280)	(4.280)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου (μετά από φόρους)	0	1.188	1.188
Σχηματισμός αποθεματικών	191	0	191
31ης Δεκεμβρίου 2025	191	(3.092)	(2.901)

Τακτικό αποθεματικό

Η Εταιρεία διατηρεί Τακτικό Αποθεματικό ύψους 191 χιλ. ευρώ το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, βάσει του οποίου οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το

αποθεματικό αυτό ισούται με το ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη διαγραφή ζημιών.

Αποθεματικά αντιστάθμισης κινδύνων

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνου χρησιμοποιείται για την καταχώρηση κερδών ή ζημιών από παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως παράγωγα αντιστάθμισης μελλοντικών ταμειακών ροών (cash flow hedges) και αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα κατά την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης (Hedge Accounting). Όταν η συναλλαγή με την οποία σχετίζεται η πράξη αντιστάθμισης επηρεάζει την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, τότε τα αντίστοιχα ποσά μεταφέρονται επίσης από τα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

21. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα τόσο για το έτος 2025 όσο για το έτος 2024 ορίζεται σε 22%.

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

(α) Έξοδο Φόρου Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων των χρήσεων 2025 και 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Τρέχων φόρος	(56)	1.380
Αναβαλλόμενος φόρος	1.340	1.145
Σύνολο	1.284	2.525
	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	7.672	12.060
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	1.688	2.653
Προσαρμογές για:		
Προσαρμογές φόρου προηγούμενων χρήσεων και πρόσθετοι φόροι	(548)	0
Διαγραφή/(συμψηφισμός) φορολογικών ζημιών	0	(137)
Επίδραση διαγραφής απαίτησης αναβαλλόμενου φόρου	139	0
Μόνιμες φορολογικές διαφορές (αποτελέσματα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου)	5	9
Πραγματική δαπάνη φόρου	1.284	2.525
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	16,74%	20,94%

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του

φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις δεδομένου ότι η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται στη Σημείωση 32 «Ενδεχόμενες Απαιτήσεις κ Υποχρεώσεις» των Οικονομικών Καταστάσεων.

(β) Αναβαλλόμενος Φόρος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Τα συμψηφισμένα ποσά των 31/12/2025 και 31/12/2024 για την Εταιρεία αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024
Απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	0	426
Υποχρέωση από αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος	(1.249)	0
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική (υποχρέωση)/απαίτηση	(1.249)	426
Υπόλοιπο έναρξης	426	1.561
Χρέωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης	(1.340)	(1.145)
(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	(335)	10
Υπόλοιπο λήξης	(1.249)	426

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις των χρήσεων 2025 και 2024, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, αναλύονται ως ακολούθως:

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1η Ιανουαρίου 2025		31ης Δεκεμβρίου 2025	
	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης	(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο λήξης
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)				
Αποτίμηση παραγώγων	1.319	77	(335)	1.061
Λοιπές προβλέψεις	378	22	0	400
Δάνεια	1.770	1.411	0	3.181
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	142	(4)	0	138
Ασώματα πάγια στοιχεία	346	(172)	0	174
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(3.529)	(2.674)	0	(6.203)
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών/λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	(1.340)	(335)	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	426			(1.249)
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1η Ιανουαρίου 2024		31ης Δεκεμβρίου 2024	
	Υπόλοιπο έναρξης	(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη χρήσης	(Χρέωση)/πίστωση αναγνωρισμένη στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	Υπόλοιπο λήξης
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)				
Αποτίμηση παραγώγων	1.224	85	10	1.319
Λοιπές προβλέψεις	217	161	0	378
Δάνεια	365	1.405	0	1.770
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	143	(1)	0	142
Ασώματα πάγια στοιχεία	393	(47)	0	346
Ενσώματα πάγια στοιχεία	(781)	(2.748)	0	(3.529)
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών/λοιπών συνολικών εισοδημάτων		(1.145)	10	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	1.561			426

22. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	39.574	45.215
Σύνολο	39.574	45.215

Στην μείωση των πωλήσεων συνέβαλλαν κυρίως τα μειωμένα επίπεδα της ανεμολογικής ισχύος καθώς και οι περικοπές που πραγματοποιούν οι διαχειριστές των δικτύων στο πλαίσιο εξισορρόπησης στα διακινούμενα φορτία της παραγόμενης ενέργειας.

23. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Κόστος πώλησης και ανάλωσης αποθεμάτων	3	0
Αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων	627	277
Λοιπές παροχές τρίτων	68	92
Μισθώσεις	4	0
Φόροι, τέλη και εισφορές	1.149	1.381
Αποσβέσεις παγίων	9.754	9.495
Ασφάλιστρα	2.600	2.147
Έξοδα μεταφορών	1	1
Επισκευές και συντηρήσεις	1.944	952
Λοιπά έξοδα	17	11
Σύνολο	16.167	14.356

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	01.01 - 31.12.2025	01.01 - 31.12.2024
Αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και τρίτων	1.660	2.368
Λοιπές παροχές τρίτων	7	7
Φόροι, τέλη και εισφορές	18	13
Έξοδα μεταφορών	0	1
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	25	9
Λοιπά έξοδα	0	649
Σύνολο	1.710	3.047

Η αύξηση στο κονδύλι «Επισκευές και συντηρήσεις» κατά €1.000 χιλ. το 2025 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά το πρώτο τρίμηνο του 2024 ολοκληρώθηκε η κατασκευή και τέθηκαν σε πλήρη λειτουργία και τα 10 αιολικά πάρκα της Εταιρείας. Το 2025 αποτελεί την πρώτη πλήρη

χρήση μετά από περίπου έναν χρόνο συνεχούς λειτουργίας, στο πλαίσιο της οποίας άρχισαν να προκύπτουν αυξημένες ανάγκες συντήρησης και επισκευών λόγω φυσιολογικής φθοράς του εξοπλισμού, οδηγώντας σε υψηλότερες σχετικές δαπάνες.

Οι αμοιβές μηχανικών, μελετητών, τεχνικών συμβούλων και λοιπών τρίτων, όσον αφορά τα έξοδα διοίκησης, εμφανίζονται μειωμένες κατά € 700 χιλ. , κυρίως λόγω της μείωσης των αμοιβών διοικητικής υποστήριξης που χρεώθηκαν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ κατά το 2025.

Το κονδύλι «Λοιπά έξοδα» το 2024 περιλαμβάνει κόστος ασφαλιστικής κάλυψης υποθαλάσσιου καλωδίου το οποίο αρχικά τιμολογήθηκε στην Εταιρεία και εν συνεχεία μετακυλίστηκε σε άλλη θυγατρική του Ομίλου, αναγνωριζόμενο ισόποσα ως λοιπό έσοδο.

Για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, στα έξοδα της χρήσης που αναλύονται στο κονδύλι «Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών» περιλαμβάνονται αμοιβές του νόμιμου ελεγκτή και του ελεγκτικού γραφείου ποσού € 2 χιλ. (2024: €0 χιλ.), για την Εταιρεία, που αφορούν σε επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες ενώ η αμοιβή για τον τακτικό έλεγχο και το φορολογικό πιστοποιητικό της Εταιρείας ανέρχονται σε €11χιλ. (2024: €7 χιλ.) και € 12 χιλ. (2024: €2 χιλ.) αντίστοιχα.

24. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της χρήσεως, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα

Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	01.01 -31.12.2025	01.01 -31.12.2024
Έσοδα από μετακύλιση εξόδων	28	649
Λοιπά έσοδα	757	0
Σύνολο λοιπών εσόδων/(εξόδων)	785	649

Η αύξηση των Λοιπών εσόδων κατά €136 χιλ. οφείλεται κυρίως σε αντάλλαγμα ποσού €757 χιλ. που απέδωσε ο ΑΔΜΗΕ κατά την χρήση 2025, για τη συμμετοχή του στη χρήση έργου που εκτόνησε η εταιρεία σε υποσταθμό στο Λαύριο, ενώ το 2024 πραγματοποιήθηκε μετακύλιση κόστους ασφαλιστικής κάλυψης υποθαλάσσιου καλωδίου ποσού €649 χιλ. που αφορούσε άλλη θυγατρική του ομίλου.

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01 -31.12.2025	01.01 -31.12.2024
Τόκοι και έξοδα μακροπροθέσμων δανείων	(14.660)	(16.278)
Τόκοι και έξοδα από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	(25)	(25)
Έξοδα από εκτοκισμό (unwinding) προβλέψεων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(100)	(80)
Προμήθειες, έξοδα τραπεζών και συναφή έξοδα	(25)	(18)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(14.810)	(16.401)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(14.810)	(16.401)

Η μείωση των τόκων προέκυψε λόγω μείωσης του Euribor (2025: 2,31%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση (2024: 3,77%) καθώς και το μειωμένο οφειλόμενο κεφάλαιο βάσει του οποίου υπολογίζονται οι τόκοι.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία ανήκει άμεσα κατά 100% στον όμιλο της Τέρνα Ενεργειακή ΜΑΒΕΤΕ. Οι συναλλαγές για την περίοδο 01/01-31/12/2025 και 01/01-31/12/2024, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024, έχουν ως εξής:

	31.12.2025			
	Αγορές/Εξοδα	Πωλήσεις/Εσοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική	5.564	0	0	44.976
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0
Σύνολο	5.564	0	0	44.976

	31.12.2024			
	Αγορές/Εξοδα	Πωλήσεις/Εσοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Μητρική	8.998	0	0	71.065
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	768	46.067	9.059	1.838
Σύνολο	9.766	46.067	9.059	72.903

27. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς κτλ.), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Η Εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά, την έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Ομίλου στον οποίο ανήκει. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές της δραστηριότητες.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή της σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια και στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

i. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό της έλεγχο.

Το συντριπτικό μέρος των απαιτήσεων του ενεργειακού κλάδου αφορά στον ευρύτερο Δημόσιο τομέα (συμπεριλαμβανομένων του ENEX, ΔΑΠΕΕΠ) καθώς και σε εταιρείες εκπροσώπησης στο Χρηματιστήριο

Ενέργειας (OPTIMUS SA). Η Εταιρεία παραδοσιακά, λόγω της φύσης των εργασιών της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Στο παρελθόν έχουν υπάρξει καθυστερήσεις στις εισπράξεις από τον ΔΑΠΕΕΠ, οι οποίες έχουν περιοριστεί σημαντικά με την εφαρμογή του Ν.4254/14 καθώς και της έκτακτης εισφοράς που επιβλήθηκε για το οικονομικό έτος 2020 για την αντιμετώπιση των παρενεργειών της πανδημίας του κορωνοϊού, στους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), οι οποίοι έχουν τεθεί σε λειτουργία κανονική ή δοκιμαστική έως την 31η Δεκεμβρίου 2015 (ΦΕΚ 245/09.12.2020). Στις λοιπές συναλλαγές με ιδιώτες η Εταιρεία λειτουργεί με γνώμονα τον περιορισμό του πιστωτικού κινδύνου και την διασφάλιση των απαιτήσεων της.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα και τις λοιπές απαιτήσεις είναι χαμηλός, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι τράπεζες με υψηλή ποιότητα κεφαλαιακή διάρθρωση, το Δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου Δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Τέλος, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν προκύψει μετά την πραγματοποίηση των απαραίτητων απομειώσεων, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

ii. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στην Ελλάδα, συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Σε ότι αφορά στις συναλλαγές της Εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς Ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ και ως εκ τούτου δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.

iii. Κίνδυνος Επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας, στο πλαίσιο λειτουργίας της εντός του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά στη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση της λειτουργίας της. Στο πλαίσιο αυτής της πολιτικής, τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχουν ληφθεί αντισταθμίζονται για το σύνολο σχεδόν της διάρκειάς τους με τη χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια που έχει λάβει η Εταιρεία είναι δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου, με βάση το euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου, και αποπληρώνονται σε εξαμηνιαίες δόσεις.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης έναντι του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και των καταθέσεων της Εταιρείας, σε μια μεταβολή του μεταβλητού μέρους του επιτοκίου της τάξεως του +20% –20% (2024: +/-20% επίσης). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς και μέχρι σήμερα παρουσιάζονται σταθερές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ποσά σε χιλ. €	2025		2024	
	20%	(20)%	20%	(20)%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	(805)	805	(951)	951

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων.

iv. Ανάλυση κινδύνου αγοράς

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά μέσα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς .

v. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς, εκτός από τα υπάρχοντα χρηματικά διαθέσιμα, τα λειτουργούντα αιολικά πάρκα δημιουργούν συνεχείς, ικανοποιητικές χρηματοροές. Οι καθαρές χρηματοροές κατά το 2025 από λειτουργικές δραστηριότητες ανήλθαν σε 29.873 χιλ. ευρώ έναντι 41.945 χιλ. ευρώ το 2024. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με τακτικό ταμειακό προγραμματισμό, προσεκτική παρακολούθηση των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και μεθοδική διαχείριση των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία. Η Εταιρεία διατηρεί διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025		
	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
	0 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12.038	66.709	172.505
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	576	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	440	4.389	0
Προμηθευτές	3.765	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.144	0	0
Σύνολο	17.410	71.674	172.505

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2024 είχε ως εξής:

	31.12.2024		
	Βραχυπρόθεσμες	Μακροπρόθεσμες	
	0 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9.940	64.227	192.021
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	19	168	421
Υποχρεώσεις από παράγωγα	876	5.124	0
Προμηθευτές	25.215	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.351	0	0
Σύνολο	37.401	69.519	192.442

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

(α) Κίνδυνος Κλιματικής Αλλαγής και Διακυμάνσεις ανεμολογικών δεδομένων

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται άμεσα με τις κλιματικές συνθήκες και στο πλαίσιο αυτό η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί τις πιθανές επιπτώσεις που οι κλιματικές αλλαγές μπορεί να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων της. Εφεξής, στα μοντέλα των σχετικών υπολογισμών ενσωματώνονται και νέοι παράγοντες, που θα επιτρέπουν την συνεκτίμηση πιθανών γεγονότων ανωτέρας βίας, ώστε να εξετάζεται σε μεγαλύτερο βάθος η βιωσιμότητα κάθε προγραμματιζόμενης επένδυσης.

Η Εταιρεία, αναφορικά με τη δραστηριότητά της στον τομέα της ενέργειας, παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, χωρίς αυτό να επηρεάζει την μακροχρόνια αποδοτικότητα των έργων της, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω παραγόντων.

(β) Κίνδυνος περικοπών από τους διαχειριστές των δικτύων

Κατά το έτος 2025 οι διαχειριστές των δικτύων μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, ως μέτρα προστασίας δικτύων προχώρησαν σε περικοπές μονάδων παραγωγής ΑΠΕ. Οι περικοπές έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου και αναμένεται να συνεχιστούν. Για τον λόγο αυτό η Εταιρεία εξετάζει τα μέσα με τα οποία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τον κίνδυνο αυτό. Η ανάπτυξη των μονάδων αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί πλέον προτεραιότητα στην περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιαδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

(γ) Κίνδυνος από την πολεμική σύρραξη στην περιοχή του αραβικού κόλπου

Οι δραστηριότητες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ., ως μέλος του Όμιλου ABU DHABI FUTURE ENERGY COMPANY (A.D.F.E.C.), το οποίο εδρεύει στα Ηνωμένα Εμιράτα, υπόκεινται σε περιφερειακούς γεωπολιτικούς κινδύνους που προκύπτουν από τις εξελίξεις των πολεμικών συρράξεων στον Αραβικό Κόλπο. Η κύρια δραστηριότητα του Ομίλου ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΒΕΤΕ, στον οποίο η Εταιρεία ανήκει, διεξάγεται κυρίως στην Νοτιοανατολική Ευρώπη και λειτουργεί ως αυτοχρηματοδοτούμενος οργανισμός, ως εκ τούτου δεν αναμένει άμεση επίπτωση από εξελίξεις στην πολεμική σύρραξη.

Η μακροπρόθεσμη παράταση του πολέμου ωστόσο, μπορεί έμμεσα να επηρεάσει το χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί καθώς και οποιοδήποτε μακροπρόθεσμο επενδυτικό και αναπτυξιακό της σχέδιο μπορεί να προκύψει.

Τέλος, λόγω της δυναμικής των εν λόγω γεγονότων ενδεχομένως να ανακύψουν νέοι κίνδυνοι. Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό κλίμα προσπαθεί να αξιολογήσει έγκαιρα τις οποιοσδήποτε έμμεσες συνέπειες στον Όμιλο.

28. ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

	31ης Δεκεμβρίου 2025		
	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού			
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	3.528	0	3.528
Χρηματικά διαθέσιμα	9.367	0	9.367
Σύνολο	12.895	0	12.895
	31ης Δεκεμβρίου 2025		
	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	251.252	0	251.252
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	6.250	0	6.250
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	599	0	599
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	4.829	4.829
Σύνολο	258.101	0	262.930
	31ης Δεκεμβρίου 2024		
	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού			
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	17.019	0	17.019
Χρηματικά διαθέσιμα	16.348	0	16.348
Σύνολο	33.367	0	33.367
	31ης Δεκεμβρίου 2024		
	Αναπόσβεστο κόστος	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	266.188	0	266.188
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27.036	0	27.036
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	608	0	608
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	6.000	6.000
Σύνολο	293.832	6.000	299.832

Στη Σημείωση 4.1.4 παρέχονται αναλυτικότερες εξηγήσεις για το πώς η κατηγορία των χρηματοοικονομικών μέσων επηρεάζει τη μεταγενέστερη αποτίμησή τους.

29. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

παρακάτω ιεραρχίας σε τρία Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την αναθεώρηση του ΔΠΧΑ 7 αναφορικά με την ιεράρχηση των στοιχείων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία στα ακόλουθα επίπεδα:

- **Επίπεδο 1:** Εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας που επιμετρούνται σε εύλογη αξία αναλύονται κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024 στα ως άνω επίπεδα ιεράρχησης ως εξής:

31ης Δεκεμβρίου 2025

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	4.829	0	4.829
Σύνολο	0	4.829	0	4.829
Καθαρή εύλογη αξία	0	(4.829)	0	(4.829)

31ης Δεκεμβρίου 2024

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Υποχρεώσεων				
Υποχρεώσεις από παράγωγα	0	6.000	0	6.000
Σύνολο	0	6.000	0	6.000
Καθαρή εύλογη αξία	0	(6.000)	0	(6.000)

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιεί η Εταιρεία κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς. Εντός των χρήσεων 2025 και 2024 δεν υπήρχαν μεταφορές ποσών μεταξύ των επιπέδων ιεράρχησης εύλογης αξίας 1 και 2.

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του επιπέδου 2 αφορούν σε προθεσμιακές συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας τους γίνεται με αναφορά στις καμπύλες επιτοκίων της αγοράς, μέσω αποτιμήσεων από πιστωτικά ιδρύματα και σε συνδυασμό με εσωτερική αποτίμηση με χρήση καμπυλών επιτοκίου.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ενδεχόμενων ανταλλαγμάτων από απόκτηση στοιχείων ενεργητικού, πραγματοποιήθηκε με βάση την προσέγγιση των σταθμισμένων πιθανοτήτων (probability – weighted payout approach), κατά την ημερομηνία της απόκτησης τους. Η εύλογη αξία της υποχρέωσης για

τα ενδεχόμενα ανταλλάγματα επιμετρώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και ως την ημερομηνία τελικής επιμέτρησης και καταβολής των.

30. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern)
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις
- να εξασφαλίσει την τήρηση των ελαχίστων ορίων που θέτει η νομοθεσία αναφορικά με την ανάληψη εργοληπτικών κατασκευών

Η Εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί την κατασκευή των Αιολικών Πάρκων και των λοιπών έργων της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη Δανειακές Υποχρεώσεις προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων. Ως Δανειακές Υποχρεώσεις ορίζεται το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Δανείων, Μακροπρόθεσμων Δανείων και των Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων πληρωτέων την επόμενη χρήση. Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζεται το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, των δανειακών υποχρεώσεων, των υποχρεώσεων από μισθώσεις, μειωμένο κατά το ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό χρήσης ή δέσμευση, πέραν των δεσμεύσεων που συνδέονται με τον δανεισμό.

Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2025 και 2024 έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμα δάνεια	239.214	256.248
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	12.038	9.940
Δανειακές υποχρεώσεις	251.252	266.188
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	17.403	9.827
Δανειακές υποχρεώσεις	251.252	266.188
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Μακροπρόθεσμο & Βραχυπρόθεσμο μέρος)	599	608
Μερικό σύνολο	269.254	276.623
Χρηματικά διαθέσιμα	9.367	16.348
Δεσμευμένες καταθέσεις	0	3.611
Μερικό σύνολο	9.367	19.959
Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	259.887	256.664
Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων	97%	104%

Η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει όλες τις σημαντικές συμβατικές της υποχρεώσεις που απορρέουν από τις δανειακές συμβάσεις.

31. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Η Εταιρεία για τις ανάγκες χρηματοδότησης νέων έργων της, συστήνει πλασματικό ενέχυρο επί του κινητού εξοπλισμού της καθώς και εμπράγματα βάρη (συνήθως προσημείωση υποθήκης) επί ακινήτων κυριότητά της προς εξασφάλιση των δανειστών. Σχετικά με το ύψος των παρεχόμενων εξασφαλίσεων παρέχεται πληροφόρηση στη Σημειώσεις 7 και 13 .

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η Εταιρεία πληροί τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ. 1 Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Περαιτέρω, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, ο έλεγχος και η έκδοση του Φορολογικού Πιστοποιητικού ισχύει σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2025, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο εν λόγω ειδικός έλεγχος για τη λήψη του Φορολογικού Πιστοποιητικού, βρίσκεται σε εξέλιξη και προβλέπεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων. Το δε Φορολογικό Πιστοποιητικό θα ληφθεί με την οριστική υποβολή του από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές στις φορολογικές αρχές. Κατά την ολοκλήρωση των εν λόγω φορολογικών ελέγχων, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2019 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Αγωγή φυσικού προσώπου κατά της Εταιρείας, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, με αίτημα να αναγνωρισθεί κύριο και να αποβληθεί η Εταιρεία από συγκεκριμένες εκτάσεις της Τοπικής Κοινότητας Πλατανιστού, Δημοτικής Ενότητας Καρύστου του Δήμου Καρύστου Ευβοίας και με αίτημα να του αναγνωρισθεί αποζημίωση ηθικής βλάβης ποσού€ 50.000. Σε αυτήν άσκησε Παρέμβαση το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ της Εταιρείας και κατά του ενάγοντος προσώπου. Η αγωγή συζητήθηκε την 21/03/2025 κι επ'

ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αυτής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 334/2025 απόφαση, η οποία ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης και διέταξε την διενέργεια πραγματογνωμοσύνης και επανάληψη της συζήτησης. Πιθανολογούμε ότι δεν θα υπάρξει πρόοδος στην δίκη αυτή και σε κάθε περίπτωση ότι η αγωγή θα απορριφθεί

33. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 01/01/2026 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

34. ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΟΜΑΛΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ την 26/06/2026.

Ο Πρόεδρος ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος του
Λογιστηρίου

Γεώργιος Αγραφιώτης
Α 01074654

Εμμανουήλ Περράκης
ΑΡ 154417

Εμμανουήλ Φαφαλιός
Α 02724475

Αρτάν Τζανάρι
ΑΜ 587311
064937 Α' τάξης